

## תקנון מבצע "רוכשים דירה בת"א בשיטת ריבית LESS"

התנאים המפורטים בתקנון זה יחולו על מבצע רוכשים דירה בת"א בשיטת ריבית LESS ("המבצע") אשר מקיימת אקרו נדל"ן ייזום בע"מ ח.פ. 514657949 או כל תאגיד אחר בשליטתה, שכתובתה לצורך תקנון זה הינה רח' המנופים 2, הרצליה פיתוח ("החברה").

### 1. הגדרות

1.1. "הקונה" - יחיד אשר חתם על בקשת הרשמה (בנוסח הנהוג בחברה) לרכישת דירה מבין הדירות המשתתפות במבצע במהלך תקופת המבצע, אשר במסגרתה צוין מפורשות כי ההטבה ניתנה לקונה, בכפוף לעמידה בתנאי תקנון זה ("בקשת הרשמה").

1.2. "הדירות המשתתפות במבצע" - 50 דירות בסך הכל (בכל הפרויקטים הכלולים במבצע ביחד), שמחיר המכירה של כל אחת מהן הינו עד לסכום מקסימאלי של 6,650,000 ש"ח (כולל מע"מ), המצויות באיזה מבין הפרויקטים הבאים: בארט 5-7-9 ת"א, ויסוצקי 6 ת"א, יארד נווה שרת ת"א, ויצמן 88-80 ת"א, משה שרת כיכר המדינה ת"א, מרים החשמונאית 20-10 ת"א ופרויקט גולף שכונת נאות אפקה ת"א, אשר ביחס אליהן נחתמה במהלך תקופת המבצע בקשת הרשמה. לפי שיקול דעת החברה היא תהיה רשאית לכלול בגדר הדירות המשתתפות במבצע גם דירות במחיר העולה על 6,650,000 ש"ח (כולל מע"מ), אך במקרה זה ההטבה תינתן ביחס למחיר דירה של עד 6,650,000 ש"ח (כולל מע"מ) ועל יתרת מחיר הדירה לא תחול ההטבה.

1.3. "הבנק" - בנק לאומי לישראל בע"מ.

### 2. ההטבה

2.1. בכפוף לתנאיו של תקנון זה, קונה המשתתף במבצע, יהיה זכאי להטבה במסגרתה החברה תישא ברכיב הריבית בגין הלוואה מזכה וזאת למשך תקופת הלוואה כהגדרתה להלן ("ההטבה").

2.2. "הלוואה מזכה" - הלוואה העומדת בכל התנאים המצטברים הבאים:

(א) הלוואה מהבנק למימון רכישת הדירה המשתתפת במבצע, שתשולם ישירות על ידי הבנק לחברה.

(ב) הלוואה מהבנק בסכום הנמוך מבין הסכומים הבאים: (א) 1,000,000 ש"ח (אחד מיליון שקלים חדשים); או (ב) 15% ממחיר הרכישה של הדירה.

(ג) הלוואה הינה בתנאי 'בוליט'. כלומר הריבית בגין הלוואה והתשלומים הנלווים בה (כך למשל עמלות ו/או אגרות ו/או פרמיות ביטוח) משולמים בתשלומים חודשיים ורצופים, ואילו קרן הלוואה משולמת בתשלום חד פעמי במועד התשלום האחרון של הלוואה.

(ד) העמדת הלוואה לקונה אושרה על ידי הבנק ובכפוף לתנאיו.

(ה) על פי תנאי הלוואה, מועד הפירעון האחרון של הלוואה הינו בתום 3 שנים ממועד העמדת הלוואה לקונה.

למרות האמור לעיל, ביחס לדירה המצויה בפרויקט "גולף שכונת נאות אפקה ת"א" - מועד הפירעון האחרון של הלוואה הינו עד לתום שנתיים ממועד המסירה החוזי של הדירה כפי שייקבע בהסכם המכר שיחתם בין הקונה לבין החברה ביחס לדירה המשתתפת במבצע.

- 2.3. "תקופת ההלוואה" - התקופה שממועד העמדת ההלוואה לקונה ועד למועד הפירעון האחרון על פי כל אחת מהחלופות בסעיף קטן 2.2(ה) לעיל.
- 2.4. ההטבה תינתן ביחס לדירות המשתתפות במבצע ועל בסיס "כל הקודם זוכה".
- 2.5. רק קונה העומד בתנאי תקנון זה יהיה זכאי לקבלת ו/או למימוש ההטבה.
- 2.6. אי עמידה בפירעון ההלוואה עלול לגרור חיוב בריבית פיגורים והליכי הוצאה לפועל, בכפוף לקריטריונים ולשיקול הדעת של הבנק. החברה אינה פועלת בשם הבנק והבנק אינו מחויב ו/או אחראי לכל פעולה ו/או מצג של החברה.

### **3. תנאים לקבלת ההטבה**

- קבלת ההטבה תהא בכפוף לכל התנאים הבאים במצטבר:
- 3.1. הקונה הינו אדם פרטי.
- 3.2. העמדת ההלוואה לקונה אושרה על ידי הבנק ובכפוף לתנאיו.
- 3.3. הקונה ביצע את כל הפעולות הבאות וכן חתם על כל המסמכים המפורטים להלן וזאת טרם תום תקופת המבצע:
- (א) הקונה חתם על בקשת הרשמה.
- (ב) הקונה חתם עם החברה על הסכם מכר מחייב לרכישת דירה המשתתפת במבצע.
- (ג) הקונה חתם עם הבנק על כל מסמכי ההלוואה המזכה ויתר המסמכים הנדרשים על ידי הבנק לצורך העמדת ההלוואה המזכה, בנוסח הנהוג בבנק.
- (ד) הקונה שילם לחברה תשלום ראשון בסך של 5% ממחיר הדירה על פי הסכם המכר המחייב שנחתם בין הקונה לבין החברה ביחס לדירה המשתתפת במבצע, וזאת באמצעות פנקס שוברים.
- 3.4. ההטבה ניתנת אך ורק ביחס לרכיב הריבית של ההלוואה המזכה, ואינה ניתנת ביחס לרכיבי קנסות או ריבית פיגורים שהקונה יחויב בהם על ידי הבנק, ככל שיחויב.
- 3.5. ההטבה הינה אישית ואינה ניתנה להעברה.

### **4. תקופת המבצע**

תקופת המבצע הינה החל מיום 15.11.2022 ועד ליום 30.11.2022, או עד למועד בו ייחתמו 50 טפסי בקשות הרשמה, המוקדם מבניהם ("תקופת המבצע"). על אף האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק ו/או להאריך ו/או לקצר את תקופת המבצע בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך במתן נימוק.

### **5. תנאי מבצע נוספים**

- 5.1. החברה רשאית בכל עת לשנות כל תנאי מתנאי המבצע המפורטים בתקנון זה לרבות את כמות הדירות המשתתפות במבצע, תנאי מתן ההטבה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת, הכל כפי שתמצא לנכון. כל פעולה כאמור תיחשב כתוספת לתקנון זה ותחייב כל אדם המעוניין להשתתף במבצע.
- 5.2. בכל מקרה של אי-התאמה ו/או סתירה בין הקבוע בתקנון זה לבין הנאמר במודעת פרסום ו/או בכל פרסום ו/או מתן מידע אחר לציבור, בין אם על-ידי החברה ובין אם על-ידי גורם מוסמך מטעמה, יגבר הקבוע בתקנון זה.
- 5.3. אין באמור בתקנון זה כדי לגרוע באופן כלשהו מתנאי בקשת ההרשמה והסכם המכר.

- 5.4. תמונות ו/או הדמיות ו/או צילומים ו/או פרוספקטים אשר יפורסמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה מיועדים להמחשה בלבד ואין לראות בהם תיאור מחייב של הדירות המשתתפות במבצע ו/או הפרויקטים המשתתפים במבצע.
- 5.5. החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשלול את הזכות למימוש ההטבה, או כל חלק ממנה, מקום בו הקונה הפר את הוראות תקנון זה ו/או הוראות הסכם המכר ו/או הוראות בקשת ההרשמה.
- 5.6. החברה שומרת על זכותה לשנות את מחירון החברה בכל עת שתקבע, מבלי לשנות את תנאי ההטבה.

## **6. שונות**

- 6.1. בהשתתפות במבצע זה הנך מסכים, מאשר ומצהיר כי קראת את תקנון המבצע ואתה מקבל את הוראותיו. הקונה לא יוכל להישמע בטענה שלא קרא את התקנון והתקנון יחייב את הקונה בכל מקרה.
- 6.2. הקונה לא חייב לקבל את ההטבה, אך לא יהיה זכאי לכל הטבה ו/או זכות אחרת ו/או הנחה ו/או פיצוי, באם לא יממשה ו/או לא יממשה במועדים ובתנאים הקבועים בתקנון זה.
- 6.3. כל חבות במס בגין קבלת ומימוש ההטבה המוענקת במסגרת המבצע (ככל שתחול חבות כזו), תחול על הקונה בלבד.
- 6.4. המידע שנמסר על ידי הקונה לחברה במסגרת מבצע זה יוחזק אצל החברה וישמש את החברה ו/או גופים מטעמה לצרכי הסכם המכר וכל הקשור והנלווה לכך.
- 6.5. תנאי תקנון זה כפופים לשינויים ולהוראות כל דין ו/או הוראות כל רשות מוסמכת, לרבות בנק ישראל. כל הודעה בדבר שינוי התקנון ו/או מתן ההטבות לרבות הפסקתן תפורסם לפי שיקול דעת החברה ובכפוף לדין.
- 6.6. חלק מהפרויקטים המשתתפים במבצע מוקמים בשיתוף פעולה של החברה ביחד עם שותפים נוספים.
- 6.7. עותקים של תקנון המבצע מצויים במשרדי החברה ובאתר האינטרנט של החברה שכתובתו <https://acronadlan.com>.
- 6.8. בכל מקום בתקנון בו נעשה שימוש בלשון זכר, גם בלשון נקבה משמע.
- 6.9. ההשתתפות במבצע אסורה על מנהלי החברה, עובדיה ובני משפחותיהם.
- 6.10. על תקנון זה יחולו דיני מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע להוראות התקנון ו/או להטבה תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד.

לשאלות בנוגע למבצע יש לפנות לחברה במספר \*5787.